

UCHWAŁA Nr XX.../25
RADY MIEJSKIEJ W JEZIORANACH
z dnia 19 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości
na czas oznaczony do 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz pkt 7 Rozdziału I Załącznika nr 1 do Uchwały Nr VIII/38/2024 Rady Miejskiej z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat, Rada Miejska uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Jeziorany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony 10 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w stosunku do nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Załącznik nr 1, o którym mowa w § 1 i § 2, stanowi integralną część niniejszej uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Ciborski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała Rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 10 lat. W związku z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 stycznia 2025 r., w którym stwierdzono nieważność pkt 6 działu II Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr VIII/38/2024 Rady Miejskiej z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat, zawieranie kolejnych umów dzierżaw z tym samym dzierżawcą odbywa się w trybie przetargowym, przy czym Rada Miejska w Jezioranach może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały.