

UCHWAŁA Nr XX/.../2025

RADY MIEJSKIEJ W JEZIORANACH

z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie miasta Jeziorany Gmina Jeziorany składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 246/1 i 246/2

Na podstawie art. 13 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz pkt 3 lit. b Rozdziału I Załącznika nr 1 do Uchwały Nr VIII/38/2024 Rady Miejskiej z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeziorany położonej w obrębie miasta Jeziorany Gmina Jeziorany składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 246/1 o pow. 0,1707 ha dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00017490/3 i 246/2 o pow. 0,1797 ha, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00017492/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Ciborski

Uzasadnienie

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust. 1 ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje Burmistrz, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy gospodaruje on gminnym zasobem nieruchomości, a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody Rady Gminy w formie uchwały.

Uchwała jest wywołana ze względu na pisemny wniosek przedsiębiorcy o zainteresowaniu zakupem nieruchomości. Działki nr 246/1 o pow. 0,1707 ha i 246/2 o pow. 0,1797 ha położone są w obrębie miasta Jeziorany. Na przedmiotową nieruchomość została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną oraz towarzyszącą. Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Zgodnie z pkt 3 lit. b Rozdziału I w Załączniku nr 1 do Uchwały Nr VIII/38/2024 Rady Miejskiej z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat, Burmistrz musi uzyskać zgodę Rady Miejskiej na sprzedaż nieruchomości.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały.