

UCHWAŁA Nr XXI/.../26

Rady Miejskiej w Jezioranach

z dnia 30 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Asnyka 1 w obrębie miasta Jeziorany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13, art. 34, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz pkt 3 lit. b Rozdziału I Załącznika nr 1 do uchwały Nr VIII/38/2024 Rady Miejskiej z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2025 r., poz. 195) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku mieszkalnym nr 1 przy ul. Asnyka w Jezioranach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz działce oznaczonej numerem geodezyjnym 199/11 o pow. 0,0157 ha w obrębie miasta Jeziorany, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00021277/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Ciborski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. Nr 1145 z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, z którym umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony.

Lokal mieszkalny nr 4 położony przy ul. Asnyka 1 w Jezioranach stanowi własność Gminy Jeziorany. Najemca złożył pisemny wniosek o sprzedaż najmowanego lokalu. Udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny nastąpi zgodnie z uchwałą VIII/38/2024 Rady Miejskiej z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat.

Na podstawie pkt 3 lit. b Rozdziału I w załączniku nr 1 do Uchwały Nr VIII/38/2024 Rady Miejskiej z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat, nieruchomości sprzedawane są za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.