

UCHWAŁA Nr XXIII/.../26
RADY MIEJSKIEJ W JEZIORANACH
z dnia 27 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Studnica,
Gmina Jeziorany składającej się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 94/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz pkt 3 lit. b Rozdziału I Załącznika Nr 1 do uchwały Nr VIII/38/2024 Rady Miejskiej z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2025 r., poz. 195) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeziorany położonej w obrębie Studnica, Gmina Jeziorany składającej się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 94/2 o pow. 0,11 ha, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/0006589/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Ciborski

Uzasadnienie

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Uchwała jest wywołana ze względu na pisemny wniosek osoby fizycznej o zainteresowaniu zakupem nieruchomości. Działka nr 94/2 o pow. 0,11 ha położona jest w obrębie Studnica. Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Zgodnie z pkt 3 lit. b Rozdziału I w Załączniku nr 1 do Uchwały Nr VIII/38/2024 Rady Miejskiej z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat, Burmistrz musi uzyskać zgodę Rady Miejskiej na sprzedaż nieruchomości.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały.