

**UCHWAŁA Nr XXIV/.../26**

**Rady Miejskiej w Jezioranach**

**z dnia 24 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości na czas oznaczony 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz pkt 7 Rozdziału I Załącznika nr 1 do Uchwały Nr VIII/38/2024 Rady Miejskiej z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat - Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeziorany będącej częścią działki ewidencyjnej 21/10 obręb Miasto Jeziorany, szczegółowo opisanej w załączniku 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeziorany będącej częścią działki ewidencyjnej 230/30 obręb Miasto Jeziorany, szczegółowo opisaną w załączniku 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Ciborski

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów z dzierżawcami, którzy dobrowolnie przed terminem zakończenia prawa dzierżawy, zrezygnowali z dotychczas dzierżawionych nieruchomości gruntowych zlokalizowanych na działce o numerze ewidencyjnym 130/14 obręb Miasto Jeziorany. Działka została przeznaczona do sprzedaży, a dotychczasowym dzierżawcom zaproponowano grunty do wydzierżawienia w nowych lokalizacjach. Ze względu na szczególny charakter rekompensaty za utracone, dotychczasowo dzierżawione grunty, nowe umowy dzierżaw z tymi dzierżawcami podpisuje się w trybie bezprzetargowym.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały.