

**UCHWAŁA Nr XXIV.../26**

**Rady Miejskiej w Jezioranach**

**z dnia 24 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Miejska  
Wieś, Gmina Jeziorany składającej się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym  
103/5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) oraz pkt 3 lit. b Rozdziału I Załącznika Nr 1 do uchwały Nr VIII/38/2024 Rady Miejskiej z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2025 r., poz. 195) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeziorany położonej w obrębie Miejska Wieś, Gmina Jeziorany składającej się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 103/5 o pow. 0,3256 ha, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00030214/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Ciborski

## Uzasadnienie

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Uchwała jest wywołana ze względu na pisemny wniosek osoby fizycznej o zainteresowaniu zakupem nieruchomości. Działka nr 103/5 o pow. 0,3256 ha położona jest w obrębie Miejska Wieś. Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Zgodnie z pkt 3 lit. b Rozdziału I w Załączniku nr 1 do Uchwały Nr VIII/38/2024 Rady Miejskiej z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat, Burmistrz musi uzyskać zgodę Rady Miejskiej na sprzedaż nieruchomości.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały.