

UCHWAŁA Nr XXV/.../26

Rady Miejskiej w Jezioranach

z dnia 29 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku
mieszkalnym przy ul. Głowackiego 5 w obrębie miasto Jeziorany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13, art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz pkt 3 lit. b Rozdziału I Załącznika nr 1 do Uchwały Nr VIII/38/2024 Rady Miejskiej z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2025 r., poz. 195), Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym nr 5 przy ul. Głowackiego w Jezioranach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz działce oznaczonej numerem geodezyjnym 171/54 o pow. 0,0203 ha w obrębie miasto Jeziorany, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00013189/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Ciborski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, z którym umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony.

Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku mieszkalnym przy ul. Głowackiego 5 w Jezioranach stanowi własność Gminy Jeziorany. Najemca złożył pisemny wniosek o sprzedaż najmowanego lokalu. Udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny nastąpi zgodnie z uchwałą Nr VIII/38/2024 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat.

Na podstawie pkt 3 lit. b Rozdziału I w Załączniku nr 1 do Uchwały Nr VIII/38/2024 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat, nieruchomości sprzedawane są za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.