

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY JEZIORANY ZA 2025 ROK**

### **I. Część opisowa**

Gmina Jeziorany jest właścicielem nieruchomości o powierzchni ogólnej **572,3007 ha**, w tym **19,3879** oddane w użytkowanie wieczyste i wartości inwentarzowej ogółem **5 788 706,93 zł**.

Prawo wpisu własności do ksiąg wieczystych potwierdzono w stosunku do **1775** działek geodezyjnych.

### **I. Stan gruntów mienia komunalnego w obrębie Miasto Jeziorany :**

Grunty ogółem – 168,6284 ha

w tym grunty oddane w użytkowanie wieczyste – 16,63 ha

### **II. Stan gruntów mienia komunalnego w obrębach wiejskich Gminy Jeziorany:**

Grunty ogółem - 403,6723 ha

w tym grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 2,7579 ha

Na terenie Gminy Jeziorany znajdują się m.in.:

- 1) obiekty zaopatrzenia w wodę w postaci wodociągów o długości **219,10 km** (wraz z przyłączami) oraz ujęcia wody w miejscowościach: Jeziorany, Wójtówko, Radostowo, Franknowo, Krokowo,
- 2) obiekty odprowadzania ścieków w postaci instalacji kanalizacyjnej o długości **89,5 km** oraz oczyszczalnie ścieków w miejscowości Jeziorany-Kolonie, Franknowo i Radostowo
- 3) punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Jezioranach,
- 4) **8,3886 ha** gruntów w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców – Zarząd Wojewódzki w Olsztynie,
- 5) **48,8262 ha** wydzierżawionych dla osób fizycznych i prawnych z przeznaczeniem na cele rolne, sadownicze, handlowe.

Gmina Jeziorany dysponuje opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Jeziorany, które wyznacza ogólne przeznaczenie terenów. Aktualnie gmina posiada opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące następujące tereny:

- 1)Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany przy ulicy Mickiewicza.
- 2)Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Radostowo (Uchwała Nr IV/29/07 z dnia 27.01.2007 r.) .
- 3)Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Radostowo (Uchwała Nr VII/62/03 z dnia 08.07.2003 r.) .
- 4)Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Kikity.
- 5)Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany w obrębie miejscowości Olszewnik.
- 6)Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany w obrębie miejscowości Modliny.
- 7)Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany w obrębie działki 133/20.
- 8)Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany dla terenu położonego pomiędzy ul. Łąkową a ul. Kościuszki.
- 9)Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany dla terenu położonego w rejonie ul. Parchimowicza i ul. Barczewskiej.
- 10)Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany dla terenów położonych w rejonie: ul. Kasztanowej, ul. Kościuszki, ul. Krótkiej i rzeki Symsarny oraz ul. Kajki
- 11)Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany dla terenu położonego w rejonie ul. Mickiewicza i ul. Łąkowej.
- 12)Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany dla terenu położonego w rejonie ul. Sienkiewicza i ul. Wolności.
- 13)Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany dla terenu położonego w obrębie miejscowości Tłokowo.

- 14) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany w obrębie miejscowości Piszewo (przyjętego Uchwałą Nr XIX/136/92 z dnia 25.11.1992 r.).
- 15) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany w obszarze oznaczonym symbolem B23 M (przyjętego Uchwałą Nr XII/91/91 z dnia 27.11.1992 r.).
- 16) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany – wieś Kikity w obszarze oznaczonym symbolem C16 MN1 (przyjętego Uchwałą Nr XIX/136/92 z dnia 25.11.1992 r.).
- 17) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany w obszarze oznaczonym symbolem B23 M (przyjętego Uchwałą Nr XII/91/91 z dnia 27.11.1991 r.).
- 18) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany (przyjętego Uchwałą Nr XIX/136/92 z dnia 25.11.1992 r.)
- 19) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany – wieś Kikity w obszarze oznaczonym symbolem C16 RZP (przyjętego Uchwałą Nr XIX/136/92 z dnia 25.11.1992 r.)
- 20) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany (przyjętego Uchwałą Nr XIX/136/92 z dnia 25.11.1992 r.).

## **II. Inne prawa własności**

Gmina posiada **udziały** w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością:

- 1) Zakładzie Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o.o. w Olsztynie 557 udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 278 500 zł, to jest 0,929 % udziału w spółce.
- 2) Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Jezioranach - 2943 udziałów o wartości nominalnej po 1000,00 zł każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 2 943 000 zł, to jest 100 % udziału w spółce – (400 udziałów po 1000 zł każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 400 000 zł, zostało wniesionych do ZWiK Spółki zo.o. w 2025 roku, a nie zostało ujawnionych postanowieniem).

Gmina Jeziorany dzierżawi nieruchomość o powierzchni 0,0027 ha na potrzeby realizacji zadań własnych gminy.

### **III. Zmiany w stanie mienia komunalnego**

#### 1. W trybie bezprzetargowym:

- sprzedano na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 14 w Tłokowie o pow. użytkowej 14,3 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 295/2335 w działce nr 21 obręb Tłokowo,
- sprzedano na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 9 przy ul. Kościelnej w Jezioranach o pow. użytkowej 48,4 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 444/1000 w działce nr 207/10 obręb miasta Jeziorany,
- sprzedano pomieszczenie nr 5 w budynku nr 10 przy ul. Mickiewicza o pow. użytkowej 23,20 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 106/1000 w działce nr 50/2 obręb miasta Jeziorany,

#### 2. W trybie bezprzetargowym:

- oddano w użytkowanie wieczyste działkę nr 117/9 o pow. 0,0029 ha obręb Kikity,
- oddano w użytkowanie wieczyste działkę nr 50/76 o pow. 0,0026 ha obręb miasto Jeziorany,
- sprzedano na rzecz użytkownika wieczystego dz. nr 132/3 o pow. 1,0826 ha obręb miasta Jeziorany,
- na podstawie decyzji ZRiD przekazano własność działki nr 3/3 o pow. 0,0263 ha obręb Kikity na rzecz Województwa Warmińsko- Mazurskiego,

#### 3. W trybie przetargu nieograniczonego sprzedano:

- nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym o numerze porządkowym 17 oraz dwoma budynkami gospodarczymi wraz z działką nr 282/2 o pow. 0,1293 ha położoną w obrębie Kiersztanowo,
- działkę nr 13/5 o pow. 0,1032 ha obręb miasta Jeziorany,
- działkę nr 13/10 o pow. 0,1115 ha obręb miasta Jeziorany,
- działkę nr 85 o pow. 0,1700 ha obręb Studnica,
- działkę nr 103/3 o pow. 0,2146 ha obręb Miejska Wieś.

4. Decyzją starosty olsztyńskiego z dnia 04.12.2025 r. GN-I.6821.3.2025 nadano na własność osobom fizycznym działkę nr 61/3 o pow. 0,1618 ha obręb Lekity,

#### 5. Dokonano zamiany:

- działki nr 171/67 o pow. 0,0571 ha będącej własnością gminy Jeziorany na działkę nr 178/1 o pow. 0,0268 ha będącą własnością osoby fizycznej obręb miasta Jeziorany,
- działek nr 73/3 o pow. 0,34 ha, 73/4 o pow. 0,03 ha, 74 o pow. 0,38 ha obręb Lekity,

działek nr 278 o pow. 0,28 ha, 281 o pow. 0,56 ha, 282 o pow. 0,47 ha obręb Studnica, działek nr 38 o pow. 0,07 ha, 49/3 o pow. 0,04 ha, 49/4 o pow. 0,19 ha, 49/6 o pow. 0,15 ha, 89 o pow. 0,02 ha i 155 o pow. 0,09 ha obręb Krokowo, działek nr 54 o pow. 0,08 ha, 197 o pow. 0,19 ha, 200/2 o pow. 0,11 ha, 211 o pow. 0,35 ha, 238 o pow. 0,08 ha obręb Studzianka, działki nr 148 o pow. 0,12 ha obręb Kostrzewy, działki nr 167 o pow. 0,09 ha obręb Miejska Wieś, działek 164/3 o pow. 0,28 ha i 219 o pow. 0,17 ha obręb Zerbuń, działek nr 138 o pow. 0,05 ha, 155 o pow. 0,21 ha, 168/3 o pow. 0,92 ha, 168/4 o pow. 0,07 ha i 175/4 o pow. 0,03 ha obręb Kiersztanowo będące własnością gminy Jeziorany na działkę nr 3065/5 o pow. 0,4211 ha obręb Kikity będącą własnością Lasów Państwowych.

6. W celu realizacji zadań własnych gminy nabyto:

1) na podstawie decyzji podziałowej Nr 6/2025 z dnia. 30.05.2025 roku nabyto działkę nr 287/15 o pow. 0,0128 ha obręb miasta Jeziorany.

2) w drodze komunalizacji gmina Jeziorany nabyła od Skarbu Państwa działki nr 266/9 o pow. 0,0394 ha i 266/11 o pow. 0,1916 ha obręb Franknowo.

W wyniku powyższych działań uległa zmianie powierzchnia gruntów:

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2024 rok (Powierzchnia w ha)</b>	<b>2025 rok (Powierzchnia w ha)</b>	<b>Różnica</b>
Tereny zabudowane	28,6327	27,5047	- 1,128
Tereny niezabudowane zurbanizowane	3,4436	3,4436	0
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	14,3963	14,1513	-0,245
Drogi	332,6528	328,0519	- 4,6009
Użytki rolne	186,6653	186,2398	- 0,4255
Nieużytki	7,5295	7,1895	- 0,34
Lasy	1,7221	1,7252	0,0031
Grunty pozostałe	3,9947	3,9947	0
<b>Ogółem:</b>	<b>579,037</b>	<b>572,3007</b>	<b>-6.7363</b>