

RAPORT Z PRZEBIEGU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH NAD PROJEKTEM PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JEZIORANY

1. Podstawa formalno-prawna

Zapewnienie partycypacji społecznej w pracach nad aktami planowania przestrzennego to jeden z obligatoryjnych etapów procedury planistycznej, której tryb i zakres określają art. 8g, 8h, 8i, 8j, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem ogólnym, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej było realizowane poprzez zbieranie wniosków po przyjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzania planu a także poprzez zorganizowanie konsultacji społecznych po zakończeniu procedury opinii i uzgodnień.

2. Przebieg partycypacji społeczeństwa

Wnioski do planu były zbierane od 02.08.2024 r. do 30.09.2026 r., a więc w okresie blisko dwukrotnie dłuższym niż minimalny przewidziany przez ustawę. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach, na tablicach ogłoszeń na terenie miasta oraz w sołectwach gminy Jeziorany oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Dodatkowo zebrano wnioski od instytucji, które ze względu na swoje właściwości rzeczowe i miejscowe są obowiązane do współpracy przy sporządzaniu projektu planu ogólnego.

Po zakończeniu procedury opinii i uzgodnień oraz po uwzględnieniu nadesłanych uwag, projekt planu miejscowego trafił na konsultacje społeczne.

Konsultacje społeczne nad Planem ogólnym miasta i gminy Jeziorany, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, były realizowane poprzez:

- zbieranie uwag do ww. planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach **od 22 czerwca 2026 r. do 23 lipca 2026 r.**
- zbieranie anonimowych ankiet do ww. planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach **od 22 czerwca 2026 r. do 23 lipca 2026 r.**
- zorganizowanie dyskusji publicznej w formie spotkania otwartego nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu **03.07.2026 r.** Spotkanie zostało zorganizowane po godzinach pracy urzędu, aby jak największa liczba osób miała możliwość uczestniczenia w nim.

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie Planu ogólnego miasta i Gminy Jeziorany ukazało się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jezioranach, na tablicach ogłoszeń na terenie miasta oraz w sołectwach gminy Jeziorany oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Jezioranach. Projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem został udostępniony na stronie internetowej BIP Gminy Jeziorany,

3. Podsumowanie partycypacji społecznych.

- 1) Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, wpłynęły wnioski od 146 podmiotów oraz od 16 instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania planu ogólnego. Wykaz wniosków wraz z ich rozpatrzeniem został udostępniony na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Jezioranach.
- 2) W trakcie konsultacji społecznych wpłynęło 113 uwag. Wypełniono 1 ankietę.

4. Załączniki:

- 1) Protokół ze zbierania uwag do projektu planu.
- 2) Protokół ze spotkania otwartego.
- 3) Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu.
- 4) Ankieta złożona w procedurze konsultacji.

BURMISTRZ JEZIORAN

S. Szpara
Łukasz Szpara

Anonimowa ankieta konsultacyjna

Urząd Miejski w Jezioranach
wpłynęło

2026-06-25

referat..... podpis.....

Plan Ogólny Miasta i Gminy Jeziorany

Cel ankiety: poznanie opinii mieszkańców, właścicieli nieruchomości, przedsiębiorców i innych interesariuszy na temat kierunków rozwoju przestrzennego gminy.

Ankieta jest anonimowa. Nie zbieramy imienia, nazwiska, adresu zamieszkania ani numeru działki. Odpowiedzi zostaną wykorzystane zbiorczo przy analizie potrzeb i problemów przestrzennych gminy.

Uwaga: jeżeli chce Pan/Pani złożyć formalną uwagę lub wniosek do aktu planowania przestrzennego, proszę skorzystać z urzędowego formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Ankieta służy wyłącznie rozpoznaniu opinii i potrzeb społecznych.

1. Informacje ogólne

1. Jaki jest Pana/Pani związek z gminą?

Można zaznaczyć kilka odpowiedzi.

☐ mieszkam w gminie na stałe	☒ pracuję lub uczę się w gminie
☐ mieszkam czasowo	☐ korzystam z usług, rekreacji lub infrastruktury gminy
☒ jestem właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości	☐ inny:
☐ prowadzę działalność gospodarczą	

2. W której części gminy najczęściej Pan/Pani przebywa?

Bez podawania dokładnego adresu.

☒ miejscowość/sołectwo: Miejskie Wice, Kolonie Jeziorany
☐ wolę nie podawać

3. Do jakiej grupy wiekowej Pan/Pani należy?

☐ poniżej 18 lat	☐ 26-40	☐ powyżej 60 lat
☐ 18-25	☒ 41-60	☐ wolę nie podawać

2. Ocena obecnego zagospodarowania gminy

4. Jak Pan/Pani ocenia obecny sposób zagospodarowania przestrzennego gminy?

☐ 1 - bardzo źle	☐ 3	☐ 5 - bardzo dobrze
☐ 2	☐ 4	☒ trudno powiedzieć

5. Jakie są największe problemy przestrzenne w gminie?

Można zaznaczyć maksymalnie 3 odpowiedzi.

☐ rozproszona zabudowa	☒ brak terenów inwestycyjnych
☒ brak terenów pod mieszkalnictwo	☐ zbyt mało terenów zieleni i rekreacji
☐ nadmierna presja zabudowy na tereny rolne lub cenne przyrodniczo	☒ problemy z wodą, kanalizacją lub odwodnieniem
☐ konflikty między zabudową mieszkaniową a działalnością gospodarczą	☐ zagrożenia powodziowe/podtopienia
☒ niewystarczająca infrastruktura drogowa	☐ hałas, uciążliwości zapachowe lub pylenie
☒ brak chodników, ścieżek rowerowych lub bezpiecznych przejść	☐ niedobór terenów usługowych
☐ inne:	

6. Które miejsca w gminie wymagają szczególnej poprawy lub uporządkowania?

- Nasyp Kolonij Miejskie Wice - Kol. Jeziorany - Frankowo
 - Droga Jeziorany - Miejskie Wice - Żabun
 - Sołectwo Miejskie Wice

3. Kierunki rozwoju gminy

7. Jakie funkcje powinny być w gminie rozwijane w pierwszej kolejności?

maksymalnie 3.

☐ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	☐ przetwórstwo rolno-spożywcze
☒ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	☐ turystyka i rekreacja
☐ usługi lokalne: sklepy, gastronomia, drobne usługi	☐ odnawialne źródła energii
☐ usługi publiczne: szkoły, przedszkola, zdrowie, kultura	☐ zieleni, parki, lasy, tereny otwarte
☒ tereny produkcyjne, magazynowe lub bazy logistyczne	☒ infrastruktura sportowa
☐ działalność rolnicza	☐ inne:

8. Jak oceniasz potrzebę wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową?

☒ zdecydowanie potrzeba więcej takich terenów	☐ raczej nie potrzeba nowych terenów
☐ raczej potrzeba więcej	☐ zdecydowanie nie potrzeba nowych terenów
☐ obecna ilość jest wystarczająca	☐ trudno powiedzieć

9. Gdzie przede wszystkim powinna rozwijać się nowa zabudowa?

☐ głównie w istniejących miejscowościach, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy	☐ na nowych terenach, również poza istniejącą zabudową
☒ przy głównych drogach	☐ nie powinno się znacząco zwiększać terenów zabudowy
☐ przy istniejącej infrastrukturze wodno-kanalizacyjnej	☐ trudno powiedzieć
☐ w pobliżu szkół, usług i transportu publicznego	☐ inne:

10. Jakie tereny powinny być szczególnie chronione przed zabudową?

☐ grunty rolne dobrej jakości	☐ tereny cenne przyrodniczo
☒ lasy i zadrzewienia	☐ sąsiedztwo zabytków i obiektów historycznych
☐ doliny rzek, cieki, rowy, mokradła	☐ tereny rekreacyjne
☐ tereny zagrożone podtopieniami	☐ inne:
☐ krajobrazy otwarte i widokowe	

11. Jakiego typu zabudowy mieszkaniowej najbardziej brakuje w gminie?

☒ domów jednorodzinnych wolnostojących	☐ mieszkań dla seniorów
☐ zabudowy bliźniaczej lub szeregowej	☐ mieszkań na wynajem
☐ niewielkich budynków wielorodzinnych	☐ nie brakuje terenów mieszkaniowych
☐ mieszkań komunalnych lub społecznych	☐ trudno powiedzieć

12. Czy gmina powinna wyznaczać nowe tereny pod działalność gospodarczą?

☒ tak, zdecydowanie	☐ raczej nie	☐ tylko w wybranych lokalizacjach
☐ raczej tak	☐ zdecydowanie nie	☐ trudno powiedzieć

13. Jakie rodzaje działalności gospodarczej są akceptowalne w gminie?

☐ drobne usługi lokalne	☐ turystyka i agroturystyka
☐ rzemiosło i mała produkcja	☐ odnawialne źródła energii
☐ przetwórstwo rolne	☐ działalność rolnicza
☐ magazyny i logistyka	☐ trudno powiedzieć
☒ większe zakłady produkcyjne	☐ inne:

5. Środowisko, krajobraz i klimat

14. Jakie problemy środowiskowe są najbardziej odczuwalne?

☒ susza	☐ wycinka drzew
☐ podtopienia	☐ utrata krajobrazu rolniczego
☐ zanieczyszczenie powietrza	☐ presja zabudowy na tereny przyrodnicze
☐ hałas	☐ brak zieleni publicznej
☐ uciążliwości zapachowe	☐ nie dostrzegam istotnych problemów
☐ zanieczyszczenie wód	☐ inne:

15. Jakie działania powinien wspierać plan ogólny?

☐ ochrona terenów zielonych i otwartych	☐ ochrona krajobrazu i punktów widokowych
☐ ochrona dolin rzecznych i cieków wodnych	☐ rozwój odnawialnych źródeł energii w odpowiednich lokalizacjach
☒ ograniczenie zabudowy na terenach zagrożonych podtopieniami	☐ ograniczenie konfliktów między funkcjami terenu
☐ zachowanie korytarzy ekologicznych	☐ inne:
☐ tworzenie parków i terenów rekreacyjnych	

Dziękujemy za udział w konsultacjach. Wyniki ankiety zostaną opracowane zbiorczo i wykorzystane jako materiał pomocniczy przy analizie opinii interesariuszy. Ankieta nie wymaga podawania danych osobowych. Złożenie formalnej uwagi do projektu planu ogólnego wymaga skorzystania z formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.