

PROTOKÓŁ

ZE SPOTKANIA OTWARTEGO ZORGANIZOWANEGO W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH W SPRAWIE OPRACOWYWANEGO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JEZIORANY

które odbyło się w dniu **3 lipca 2026 r.**
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Jezioranach
od godz. 16.00 do godz. 18.15

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, art. 8h, 8i, oraz 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Jezioranach Nr IV/20/24 z dnia 19 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Jeziorany, w dniu 03.07.2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego miasta i gminy Jeziorany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego.

1. Według listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, w spotkaniu udział wzięło 11 interesariuszy oraz autor opracowania Pan Michał Sobieraj. W spotkaniu wzięli udział pracownicy Urzędu Miejskiego w Jezioranach:

1. Piotr Weraksa – kierownik Referatu Budownictwa
2. Grażyna Kubik – inspektor w Referacie Budownictwa.

2. Otwarcia spotkania dokonała insp. Grażyna Kubik, przedstawiając przebieg prac nad projektem dokumentu od momentu podjęcia przez Radę Miejską w Jezioranach w dniu 19.07.2024 r. uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Jeziorany.

3. Następnie autor opracowania, Pan Michał Sobieraj, zapoznał przybyłych interesariuszy z założeniami planu ogólnego miasta i gminy Jeziorany oraz wskazał uwarunkowania leżące u podstaw proponowanego kształtu dokumentu, który został opracowany w związku z Uchwałą Nr IV/20/24 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 19 lipca 2024 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Jeziorany.*

Powierzchnia opracowania wynosi 21 149 ha. Wyjaśniono metody obliczania chłonności, która stoi u podstaw wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Wynikową ustalenia obszarów uzupełnienia zabudowy na terenie miasta oraz gminy jest prognoza GUS dotycząca danych demograficznych w latach 2024-2044, wykazująca tendencję spadkową. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. *w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*, zmienionego Rozporządzeniem z dnia 22 listopada 2024 r. wyliczono, że zapotrzebowanie pomniejszone o chłonność w planach miejscowych i OUZ jest ujemna – czyli nie można wyznaczyć nowej zabudowy. Zaprezentowano również prognozy sporządzone na potrzeby realizacji niniejszego projektu, w tym m.in. jak rozkłada się obecnie intensywność zabudowy na terenie miasta i gminy.

4. W toku dyskusji nad przedłożonym projektem planu ogólnego, głos zabierali interesariusze - odpowiedzi udzielał autor planu przedstawiając możliwe rozwiązania w ramach procedury wnoszenia uwag do aktu planowania przestrzennego.

5. Spotkanie zakończyło się o godzinie 18.15, po udzieleniu odpowiedzi wszystkim interesariuszom biorącym udział w spotkaniu otwartym.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Jeziorany, dnia 3 lipca 2026 r.

INSPEKTOR
ds. planowania i zagospodarowania
przestrzennego
Grażyna Kubik

.....
Podpis osoby sporządzającej protokół

BURMISTRZ JEZIORAN
Łukasz Szpara

.....
Podpis Burmistrza

Załącznik nr 1 do protokołu ze spotkania otwartego
zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych
w sprawie opracowywanego projektu planu ogólnego miasta i gminy Jeziorany
z dnia 3 lipca 2026 r.

LISTA OBECNOŚCI

uczestników spotkania otwartego
które odbyło się w dniu 3 lipca 2026 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Jezioranach

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.	Tomasz Dziągga	Dziągga
2.	Piotr Luchta	Luchta
3.	Monika Krawczyńska	Krawczyńska
4.	Tobiasz Kretowicz	Kretowicz
5.	Anna Stępniewska	Anna Stępniewska
6.	Maria Bieleńska	Bieleńska
7.	Martyna Chładowska	Chładowska
8.	ROBERT Kopeć	Kopeć
9.	KATARZYNA GONTARZ	Gontarz
10.	Dawid Gontarz	Gontarz
11.	Michał Sobieraj	Sobieraj
12.	Piotr Horo	Hor
13.	Przemysław Wicakowski	Wicakowski
14.	Grzegorz Kulik	Kulik
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		