

Jeziorany, dnia 10 sierpnia 2026 r.

**WNIOSEK O WPROWADZENIE AUTOPOPRAWKI DO PROJEKTU UCHWAŁY
w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta i gminy Jeziorany**

W związku z ponowną weryfikacją uwag złożonych w toku konsultacji społecznych oraz koniecznością wprowadzenia niżej wymienionych zmian w załączniku nr 3 do Raportu z konsultacji społecznych – WYKAZU UWAG do planu ogólnego:

1. **w poz. nr 15** Wykazu (w Uzasadnieniu) dodano zapis: „uwagę uwzględniono w części”
2. **w poz. nr 28** Wykazu (w Uzasadnieniu) dodano zapis: „uwagę uwzględniono w części”
3. **w poz. nr 31** Wykazu zmieniono zapis Uzasadnienia na: „Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej istniejącego siedliska, w pozostałej części uwaga nie została uwzględniona z uwagi na brak uzasadnienia dla wyznaczania dodatkowych terenów mieszkaniowych ponad potrzeby wynikające z prognozowanego rozwoju gminy oraz przyjętej struktury funkcjonalno-przestrzennej projektu planu ogólnego.”
4. **w poz. nr 48, 49, 51 i 54** Wykazu zmieniono zapis Uzasadnienia na: „Uwagę uwzględniono, ponieważ postulowane przeznaczenie terenu jest zgodne z przyjętą strukturą funkcjonalno-przestrzenną projektu planu ogólnego oraz nie narusza przepisów odrębnych.”
5. **w poz. nr 52 i 55** Wykazu zmieniono zapis Uzasadnienia na: „uwaga została uwzględniona w części poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej SR jako zaplecza rozwojowego istniejących siedlisk rolniczych. Przyjęte rozwiązanie zapewnia możliwość kontynuacji i rozwoju prowadzonych gospodarstw. Jednocześnie ograniczenie zasięgu strefy do terenów już związanych z działalnością rolniczą służy zachowaniu ładu przestrzennego, racjonalnemu kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz ograniczeniu potencjalnych konfliktów przestrzennych w tym z sąsiednimi funkcjami.”
6. **w poz. nr 61** Wykazu zmieniono zapis Uzasadnienia na: „Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej istniejącego siedliska, w pozostałej części uwaga nie została uwzględniona z uwagi na brak uzasadnienia dla wyznaczania dodatkowych terenów mieszkaniowych ponad potrzeby wynikające z prognozowanego rozwoju gminy oraz przyjętej struktury funkcjonalno-przestrzennej projektu planu ogólnego.”

7. **w poz. nr 126** Wykazu zmieniono zapis Uzasadnienia na: „uwagę uwzględniono, ponieważ postulowane przeznaczenie terenu jest zgodne z przyjętą strukturą funkcjonalno-przestrzenną projektu planu ogólnego oraz nie narusza przepisów odrębnych”
8. **w poz. nr 202, 204 i 205** Wykazu zmieniono zapis Uzasadnienia na: „Uwagę uwzględniono w części poprzez objęcie terenu strefą SN w której dopuszczona jest część usług o nieuciążliwym charakterze. W zakresie wyznaczenia strefy usługowej uwagi nie uwzględniono, ponieważ takie przeznaczenie nie jest zgodne z przyjętą strukturą funkcjonalno-przestrzenną projektu planu ogólnego.”
9. **w poz. nr 203** Wykazu zmieniono zapis kolumny nr 6 Wnioskowane przeznaczenie na: SU/SN/SR oraz zmieniono zapis Uzasadnienia na: „Uwagę uwzględniono w części poprzez objęcie terenu strefą SN w której dopuszczona jest część usług o nieuciążliwym charakterze oraz w zakresie strefy SR jako zaplecza rozwojowego istniejących siedlisk rolniczych. W zakresie wyznaczenia strefy usługowej uwagi nie uwzględniono, ponieważ takie przeznaczenie nie jest zgodne z przyjętą strukturą funkcjonalno-przestrzenną projektu planu ogólnego.”
10. **w poz. nr 242, 244 i 245** Wykazu zmieniono zapis Uzasadnienia na: „Uwagę uwzględniono w części poprzez objęcie terenu strefą SN w której dopuszczona jest część usług o nieuciążliwym charakterze. W zakresie wyznaczenia strefy usługowej uwagi nie uwzględniono, ponieważ takie przeznaczenie nie jest zgodne z przyjętą strukturą funkcjonalno-przestrzenną projektu planu ogólnego.”
11. **w poz. nr 243** Wykazu, zmieniono zapis kolumny nr 6 Wnioskowane przeznaczenie na: SU/SN/SR oraz zapis Uzasadnienia na: „Uwagę uwzględniono w części poprzez objęcie terenu strefą SN w której dopuszczona jest część usług o nieuciążliwym charakterze oraz w zakresie strefy SR jako zaplecza rozwojowego istniejących siedlisk rolniczych. W zakresie wyznaczenia strefy usługowej uwagi nie uwzględniono, ponieważ takie przeznaczenie nie jest zgodne z przyjętą strukturą funkcjonalno-przestrzenną projektu planu ogólnego.”
12. **w poz. nr 348** Wykazu zmieniono zapis Uzasadnienia na: „Uwaga została uwzględniona w części poprzez wyznaczenie strefy SN ponieważ postulowane przeznaczenie terenu jest zgodne z przyjętą strukturą funkcjonalno-przestrzenną projektu planu ogólnego oraz nie narusza przepisów odrębnych.”
13. **w poz. nr 350 i 351** Wykazu zmieniono zapis Uzasadnienia na: „Uwagę uwzględniono w części, w zakresie terenu położonego w bezpośrednim powiązaniu z istniejącym

układem komunikacyjnym i obszarem uzupełnienia zabudowy a także zachowując walory przyrodnicze terenu. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono z uwagi na brak uzasadnienia dla dalszego rozszerzania terenów zabudowy.”

14. w poz. nr 352 i 353 Wykazu zmieniono zapis Uzasadnienia na: „Uwagę uwzględniono w części, w zakresie zgodnym z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami wynikającymi z uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono ze względu na konieczność zachowania uwarunkowań przyrodniczych i zgodności z przepisami odrębnymi.”

15. zmieniono zapis kolumny nr 5 Od kogo (uwaga) wpłynęła na: osoba fizyczna (jeśli dotyczy).

W konsekwencji przedstawionych wyżej zmian w załączniku nr 3 do Raportu z konsultacji społecznych, wprowadzono korekty w zasięgu wybranych stref planistycznych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), w związku z czym zmianie ulegają:

1. załącznik nr 1 do Uchwały - Dane przestrzenne planu ogólnego miasta i gminy Jeziorany, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538): POG Jeziorany.gml,
2. Uzasadnienie do uchwały w zakresie wartości wskaźnika chłonności terenów w obszarze uzupełnienia zabudowy.
3. Załącznik graficzny Nr 2 i 3 do Uzasadnienia.
4. Załącznik Nr 4 do uzasadnienia (Wykaz stref planistycznych).
5. Załącznik nr 3 do Raportu z Konsultacji społecznych (Wykaz uwag).

Z uwagi na powyższe, wnoszę o wprowadzenie autopoprawki do projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta i gminy Jeziorany.